



DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA
<b>EPQ</b>
DIRECCIÓN: Km 102 Autopista Escuintla-Puerto Quetzal
<b>GERENTE GENERAL: Magister. Adiel Ricardo</b>
ENCARGADO DE ACTUALIZACIÓN: Area Atención al
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 31/12/2024
<b>CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE ÁREAS</b>

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
1	INMUEBLE	GASOLINERA	Del :16/06/2013	11/03/2013	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario				
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 3,466.39 Mts 2			
			PROPIETARIO: SR. JORGE ALBERTO ORTEZ GARAY						
			AI: 15/06/2038			NIT: 32105-2			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
2	INMUEBLE	PLANTA DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS BITUMINOSOS	Del : 23/08/2017	23/08/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 10 del Recinto Portuario				
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 6,987.34 Mts 2			
			PROPIETARIO: GERSON WOLDIZENDI JUAREZ BARRIENTOS						
			AI: 22/08/22			NIT: 6366726-6			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
		ALMACENAMIENTO DE	Del : 20-02-2007		UBICACIÓN FÍSICA: Zona 1 del Recinto Portuario				
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
						NOMBRE: EXPOGRANEL, S.A.			

3	INMUEBLE	AZÚCAR Y SUS DERIVADOS	AI: 19-02-2027	20/02/2007	TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 48,589.24 Mts 2	NIT: 589366-6	
					PROPIETARIO: FREDY PEREZ TAPIA				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
4	INMUEBLE	FUNCIONAMIENTO DE INSTALACIONES PARA MANEJO DE LOGISTICA	Del : 02-07-2022	30/05/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del Recinto Portuario			NOMBRE: EXPOGRANEL, S.A.		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			AI: 1-07-2032		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 28,246.57 Mts 2	NIT: 589366-6		
					PROPIETARIO: MARCOS RENE CHANG SANCHEZ					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
5	INMUEBLE	ESTACION DE TRASIEGO DE GRANELES LIQUIDOS	Del : 25/02/2022	2/03/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ALIMENTOS PARA ANIMALES, S.A. "ALIANSA"		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			AI: 24/02/2024		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,320.00 Mts 2	NIT:		
					PROPIETARIO: GUILLERMO ANTONIO RAMIREZ MORALES					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
6	INMUEBLE	PASO DE TUBERIAS DESCARGA DE GRANELES LIQUIDOS DEL BUQUE A LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO	Del : 22/08/2024	15/01/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ALIMENTOS PARA ANIMALES, S.A. "ALIANSA"		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			AI: 21/08/2029		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 236.25 ML	NIT:		
					PROPIETARIO: GUILLERMO ANTONIO RAMIREZ MORALES					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
7	INMUEBLE	ESTACION DE TRASIEGO DE GRANELES LIQUIDOS	Del : 02-08-2019	2/08/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario					
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			NOMBRE: INDUSTRIA LA POPULAR, S.A.
			Al: 01-08-2024		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,320.00 Mts 2			NIT: 67321-8
			PROPIETARIO: LIC. ESTUARDO MARDOQUEO							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
8	INMUEBLE	PLANTA DE HIPOCLORITO DE SODIO	Del: 31/07/2020	2/06/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 10 de la Finca Portuaria					
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			NOMBRE: INDUSTRIA LA POPULAR, S.A.
			Al: 30/07/2025		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 5,000.00Mts 2			NIT: 67321-8
			PROPIETARIO: ROBERTO ANTONIO BELTRANENA GUERRA							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
9	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS QUIMICOS LIQUIDOS	Del : 03/04/2024	14/11/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario					
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			NOMBRE: TANQUES DEL PACIFICO, S.A.
			Al: 02/04/2029		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,320.00 Mts 2			NIT: 528271-1
			PROPIETARIO: SR SHI-CHEN CHUANG							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
10	INMUEBLE	RESGUARDO DE UNA SUCCIONADORA DE CEMENTO A	Del : 07/12/2022	21/12/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario					
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			NOMBRE: CEMENTOS PROGRESO, S.A.
			Al: 06/12/2027		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,227.45 Mts 2			NIT: 32573-2

		GRANEL			PROPIETARIO: MARIO ESTUARDO ORELLANA VITOLA			
--	--	--------	--	--	--	--	--	--

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
11	INMUEBLE	AREA PARA TALLERES Y MAQUINARIA	Del : 11/10/2022	19/08/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario		NOMBRE: SWISSTEC, S.A.  NIT: 671436-6		
			Al: 10/10/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12			LIBRO: 220 de Escuintla
					TIPO: Rural	NIVELES: 1			AMBIENTES: 2,400.00 Mts 2
					PROPIETARIO: SR. LUIS ERNESTO GARCIA PILON				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
12	INMUEBLE	PORCION TERRESTRE	Del : 10/05/2013	21/03/2013	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario		NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.  NIT: 754565-7		
			Al: 09/05/2038		FINCA: 12	FOLIO: 12			LIBRO: 220 de Escuintla
					TIPO: Rural	NIVELES: 1			AMBIENTES: 5,422.39 Mts 2
					PROPIETARIO: ING. ANTONIO ARMENTA MORENO				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
13	INMUEBLE	ESPACIO MARITIMO	Del : 10/05/2013	21/03/2013	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario		NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.  NIT: 754565-7		
			Al: 09/05/2038		FINCA: 12	FOLIO: 12			LIBRO: 220 de Escuintla
					TIPO: Rural	NIVELES: 1			AMBIENTES: 1,778.73 Mts 2
					PROPIETARIO: ING. ANTONIO ARMENTA MORENO				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario	NOMBRE: ZETA GAS		

14	INMUEBLE	MUELLE DESCARGA LPG	Del : 24/08/2007	24/08/2007	FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	DE CENTROAMERICA, S.A.		
			Al: 23/08/2032		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 14,225.00 Mts 2	NIT: 754565-7		
			PROPIETARIO: SR. SERGIO RAMON CERVANTES CHAPARRO							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
15	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	Del : 24/08/2007	24/08/2007	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01,7,9			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.		
			Al: 23/08/2032		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 5,574.49 Mts 2			
PROPIETARIO: SR. SERGIO RAMON CERVANTES CHAPARRO										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
16	INMUEBLE	AREA VERDE	Del: 20/05/2024	22/05/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de La Finca Portuaria.			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.		
			Al: 20-05-2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 4,131.29 Mts 2			
PROPIETARIO: ING. JULIO ALEXANDER HIDALGO GONZÁLEZ										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
17	INMUEBLE	AREA VERDE	Del : 12-01-2018	12/01/2018	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de La Finca Portuaria.			NOMBRE: ZETA GAS DE CENTROAMERICA, S.A.		
			Al: 11-01-2023		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,339.33 Mts 2			
PROPIETARIO: ING. JULIO ALEXANDER HIDALGO GONZÁLEZ										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
18	INMUEBLE	IMPORTACION Y EXPORTACION DE BANANO	Del : 14/06/2007	14/06/2007	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 de La Finca Portuaria.			NOMBRE: COMPANIA BANANERA GUATEMALTECA INDEPENDIENTE. S.A.  NIT: 513951-1
			AI: 13/06/2032		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 106,258.00 Mts 2	
					PROPIETARIO: SR. MARIO OSVALDO MIENA STRIKER			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
19	INMUEBLE	TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE ALCOHOL Y MELAZA	Del : 21/07/2022	8/08/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: DESTILADORA DE ALCOHOLES Y RONES, S. A. (DARSA)  NIT: 2229-1
			AI: 20/07/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 6,800.00 Mts 2	
					PROPIETARIO: SR GERARDO ANTONIO			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
20	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	Del: 16/07/2024	9/04/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: DESTILADORA DE ALCOHOLES Y RONES, S. A. (DARSA)  NIT: 2229-1
			AI: 15/07/2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 321.00 Mts 2	
					PROPIETARIO: SR JOSE ROMEO DE LEON ARRIBAS			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
		AREA PARA	Del : 30/08/2022		UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: REPIMEX
		OPERAR COMO			FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	

21	INMUEBLE	OPERAR COMO ESTIBA Y DESESTIBA	AI: 29/08/2027	26/08/2022	TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,754.40 Mts 2	NIT: 136965-2		
					PROPIETARIO: SR. GERARDO BASTERRECHEA NUÑEZ					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
22	INMUEBLE	ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS	Del :29-05-2020	7/10/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 05 de la Finca Portuaria.			NOMBRE: REPIMEX		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			AI: 28-05-2025		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 3,379.92 Mts 2	NIT: 136965-2		
			PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
23	INMUEBLE	DESCARGA, TRANSFERENCIA, APILAMIENTO O DESPACHO DE CARBON	Del :20/08/2008	29/02/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: REPIMEX		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			AI: 19/08/2033		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 87,839.96 Mts 2	NIT: 136965-2		
			PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
24	INMUEBLE	CONVEYOR	Del :20/08/2008	29/02/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: REPIMEX		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			AI: 19/08/2033		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 7, 040.04 Mts 2	NIT: 136965-2		
			PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
25	INMUEBLE	CONVEYOR	Del :20/08/2008	29/02/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 05 del Recinto Portuario.					
			Al: 19/08/2033		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			NOMBRE: REPIMEX
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 4,836.48 Mts 2			NIT: 136965-2
					PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
26	INMUEBLE	CONVEYOR	Del :20/08/2008	29/02/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria.					
			Al: 19/08/2033		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			NOMBRE: REPIMEX
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 23,590.80 Mts 2			NIT: 136965-2
					PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
27	INMUEBLE	ESPACIO MARÍTIMO	Del :20/08/2008	29/02/2016	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.					
			Al: 19/08/2033		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			NOMBRE: REPIMEX
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 12,212.27 Mts 2			NIT: 136965-2
					PROPIETARIO: SR. HANS WAGNER					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
28	INMUEBLE	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	Del : 05/11/2020	9/12/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.					
			Al: 04/11/2025		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			NOMBRE: COMPANIA GUATEMALTECA DE TERMINALES A GRANEL S.A.
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 1,600.00 Mts 2			NIT: 32517-1



					PROPIETARIO: LIC. ADOLFO ERNESTO RUDEKE BRIN			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
29	INMUEBLE	PARQUEO DE OFICINAS Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y OPERACIONALES	Del :25/08/2020	25/08/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del Recinto Portuario.		NOMBRE: OPERADORA LOGISTICA DE GUATEMALA  NIT:		
			AI: 24/08/2024		FINCA: 12	FOLIO: 12			LIBRO: 220 de Escuintla
					TIPO: Rural	NIVELES: 1			AMBIENTES: 1471.82 Mts 2
					PROPIETARIO: SR. HECTOR RAUL ALVARADO MARROQUIN				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
30	INMUEBLE	RESGUARDO DE APEROS Y EQUIPO	Del :14/08/2024	20/02/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.		NOMBRE: OPERACIONES DIVERSAS, S.A. (ODIVESA)  NIT: 500939-1		
			AI: 13/08/2029		FINCA: 12	FOLIO: 12			LIBRO: 220 de Escuintla
					TIPO: Rural	NIVELES: 1			AMBIENTES: 400.00 Mts 2
					PROPIETARIO: LIC. LUIS RICARDO QUEZADA MAJIA				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
31	INMUEBLE	RESGUARDO DE MAQUINARIA Y EQUIPO QUE SE UTILIZA EN LA DESCARGA DE FERTILIZANTE	Del :24/05/2022	29/03/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.		NOMBRE: FERTILIZANTES MAYA, SOCIEDAD ANONIMA  NIT: 566469-1		
			AI:23/05/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12			LIBRO: 220 de Escuintla
					TIPO: Rural	NIVELES: 1			AMBIENTES: 800.00 Mts 2
					PROPIETARIO: SR JOSE ANDRES MANSILLA MENDEZ				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONVENIO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.	NOMBRE: REGIMEN DE PENSIONES Y		

32	INMUEBLE	RESGUARDO DE EQUIPO DE SU PROPIEDAD	Del :01-07-2023	24/05/2023	FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	JUBILACIONES DEL PERSONAL DE LA FPO	NIT: 804203-9
			Al: 30-06-2033		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 70,773.50 Mts 2		
			PROPIETARIO: LIC. EDGAR FERNANDO DONIS CALDERON						

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
33	INMUEBLE	RESGUARDO DE APEROS Y EQUIPO	Del : 05/01/2022	15/11/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: PRESERSA, S.A.
			Al: 04/01/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 3,354.80 Mts 2	
PROPIETARIO: SR. ALVARO TEJADA CASTILLO			NIT: 539048-6					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
34	INMUEBLE	DEPÓSITO FISCAL	Del :05/03/2012	5/03/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del Recinto Portuario.			NOMBRE: ALMACENES Y SILOS, S.A. (ALMASILOS)
			Al: 04/03/2032		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 16,123.73 Mts 2	
PROPIETARIO: SR. JULIO OTONIEL ORTEGA MATEO			NIT: 712178-4					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
35	INMUEBLE	DESARROLLO DE CARRIL DE DESACELERACION	23/12/2020	28/10/2020	UBICACIÓN FÍSICA: zona 09 de la Finca Portuaria Portuario			NOMBRE: APROVISIONAMIENTO DE GRANOS, S.A. (MOLINOS EXCELSIOR)
			22/12/2023		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,000.00 Mts 2	
PROPIETARIO: MARIO ARNOLDO JOHNSTON SANDOVAL			NIT: 648180-9					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
36	INMUEBLE	ACCESO A PLANTA, ESTACIONAMIENTO, CARRILES DE ACELERACIÓN Y DESACELERAC	Del : 29-11-2021	13/09/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 9 de la Finca Portuaria Portuario			NOMBRE: APROVISIONAMIENTO DE GRANOS, S.A. (MOLINOS EXCELSIOR)
			AI: 28-11-2026		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 956.35 Mts 2	NIT: 648180-9
					PROPIETARIO: ING. MARIO ARNOLDO JOHNSTON SANDOVAL			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
37	INMUEBLE	OFICINA DELEGACION	Del : 5/10/2021	27/08/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: INSTITUTO GUATEMALTECO DE MIGRACION
			AI: 04/10/2026		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 68.50 Mts 2	NIT: 337813-6
					PROPIETARIA: MANUEL ESTUARDO RODRIGUEZ VALLADARES			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
38	INMUEBLE	TERMINAL PARA DESCARGA DE CARBON	Del: 24/07/2022	12/08/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: TECNOLOGIA MARITIMA, S.A. (TEMSA)
			AI: 24/07/2032		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 140,807.95 Mts 2	NIT: 2954791-1
					PROPIETARIO: SR JOSE RODRIGO MIRON			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: TECNOLOGIA

39	INMUEBLE	ESPACIO MARITIMO	Del: 24/07/2022	12/08/2022	FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	MARITIMA, S.A. (TEMSA)		
			Al: 24/07/2032		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 23,177.00 Mts 2	NIT: 2954791-1		
			PROPIETARIO: SR JOSE RODRIGO MIRON PENSABENE							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
40	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE GRANELES Y CARGA GENERAL	Del: 11/08/2022	26/10/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario.			NOMBRE: BODEGAS MM, S.A.	
			Al: 10/08/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 11, 479.86 Mts 2	NIT: 2668120-K		
PROPIETARIO: SR. FRANCISCO JAVIER GONZALES GUERRA									

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
41	INMUEBLE	PATIO PARA ALMACENAJE Y MANEJO DE CONTENEDORES VACIOS, LLENOS, REFRIGERADOS Y CARGA SECA ASI	Del: 08/11/2017	14/05/2014	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del Recinto Portuario.			NOMBRE: LAS AMERICAS TRADING COMPANY, SOCIEDAD ANONIMA	
			Al: 07/11/2042		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 29,427.77 Mts 2	NIT: 2854702-0		
PROPIETARIO: LIC ELMER RAY PEREZ MIRANDA									

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
42	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA PARA GRANELES LIQUIDOS	Del: 10/11/2022	6/06/2022	UBICACION FISICA: Zona 01.07 Y 09 de la Finca Portuaria			NOMBRE: CORPORACION ARCENILLAS, S.A.	
			Al: 09/11/2032		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 5,072.78 Mts 2	NIT: 3817746-3		
PROPIETARIO: LIC. OSCAR ANTONIO MOSCOSO FIGUEROA									



46	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE GRANOS	Del: 01/01/2023	8/08/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01. del Recinto Portuario			NOMBRE: TERMINAL DE GRANOS DEL PACIFICO, LIMITADA (TERPAC)	NIT: 3188682-5
			Al: 31/12/2032		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 3,848.09 Mts 2		
PROPIETARIO: ING. JOSE FRANCISCO DE LEON REGIL ZIERLEIN									

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
47	INMUEBLE	ZONA PLAYA, DARSENA, TUBERIA LINEA DE TRANSMISION	Del: 5/11/2024	25/07/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01. del Recinto Portuario			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI GUATEMALA)	NIT: 2675531-9
			Al: 4/11/2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 8,940.00 Mts 2		
PROPIETARIO: FRANCISCO ALEJANDRO QUIÑONES									

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
48	INMUEBLE	CASA DE BOMBAS	Del: 5/11/2024	25/07/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 05 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI GUATEMALA)	NIT: 2675531-9
			Al: 4/11/2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 8,125.00 Mts 2		
PROPIETARIO: FRANCISCO ALEJANDRO QUIÑONES									

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
49	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	Del: 5/11/2024	25/07/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 y 07 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI GUATEMALA)	NIT: 2675531-9
			Al: 4/11/2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,260.00 Mts 2		
PROPIETARIO: FRANCISCO ALEJANDRO QUIÑONES									

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
50	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA	Del: 5/11/2024	25/07/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 07 y 09 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI GUATEMALA)		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,035 Mts 2	NIT: 2675531-9			
			PROPIETARIO: FRANCISCO ALEJANDRO QUIÑONES							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
51	INMUEBLE	TERMINAL DE GAS NATURAL LICUADO (LNG)	Del: 17/08/2023	14/03/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 07 y 09 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI GUATEMALA)		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 155,602.74 Mts 2	NIT: 1494170-8			
			PROPIETARIO: FRANCISCO ALEJANDRO QUIÑONES							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
52	INMUEBLE	ESPACIO MARITIMO (TERMINAL)	Del: 14/03/2024	9/01/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 1 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI GUATEMALA)		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 29,807.60 Mts 2	NIT: 1494170-8			
			PROPIETARIO: JOSE FERNANDO VASQUEZ CARRERA							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
53	INMUEBLE	ESPACIO MARITIMO (BARCAZA)	Del: 14/03/2024	9/01/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 1 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI GUATEMALA)		
			FINCA: 12		FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla				
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 3,624.70 Mts 2	NIT: 1494170-8			
			PROPIETARIO: JOSE FERNANDO VASQUEZ CARRERA							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					UBICACIÓN FÍSICA: Zona 1, 2, 4 Y 5 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORAZUL ENERGY GUATEMALA Y CIA. S.C.A. (DEI GUATEMALA)		
54	INMUEBLE	ESPACIO TERRESTRE (TRINCHERA DE TUBERIA)	Del: 14/03/2024	9/01/2024	FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	NIT: 1494170-8		
			Al: 13/03/2049		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 13,584.50 Mts 2			
55	INMUEBLE	CAMPA DE REVISION NO INTRUSIVA DE MERCADERIA CONTENERIZADA DE IMPORTACION Y EXPORTACION	Del: 29/11/2012	2/11/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria			NOMBRE: APLICACIONES TECNICAS S.A		
			Al: 28/11/2037		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	TIPO: Rural		
					PROPIETARIO: SR. PABLO ROBERTO CONTRERAS VELA					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
56	INMUEBLE	PATIO DE CONTENEDORES VACIOS	Del: 21/04/2023	22/02/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria			NOMBRE: CONTENEDORES Y SERVICIOS, S.A.		
			Al: 20/04/2033		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	TIPO: Rural		
					PROPIETARIO: JORGE MARIO ALFONSO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
57	INMUEBLE	COMPLEJO COMERCIAL	Del: 04/10/2020	28/08/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 de la Finca Portuaria			NOMBRE: PROMOCIONES Y NEGOCIOS (PRONE)		
			Al: 03/10/2025		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	TIPO: Rural		



					PROPIETARIO: SR. DANI EDUARDO ARDON MORALES			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
58	INMUEBLE	EXPENDIO DE ALIMENTOS	Del: 17/09/2020	5/08/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: MARIO'S RESTAURANTE
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			Al: 16/09/2025		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 115.18 Mts 2	NIT: 846200-3
					PROPIETARIA: SRA. MARY RUTH MENDEZ DE GUERRA			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
59	INMUEBLE	TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE ALCOHOL	Del: 16/11/2022	7/07/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 07 de la Finca Portuaria			NOMBRE: BODEGAS AGRO IM-EX, S.A.
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			Al: 15/11/2032		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 56,728.94 Mts 2	NIT: 4177673-9
					PROPIETARIO: GUNTER WOLFGANG MECHEL			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
60	INMUEBLE	CUARTO DE MAQUINAS	Del: 18/09/2022	18/09/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 de la Finca Portuaria			NOMBRE: BODEGAS AGRO IM-EX, S.A.
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			Al: 17/09/2025		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 60.00 Mts 2	NIT: 4177673-9
					PROPIETARIO: SR. EDWIN MECHEL GIER			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
-----	------	-------------------------------	-------	----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	-----------------------	--------------------------

61	INMUEBLE	SEDE Y HELIPUERTO DAIA	Del: 09/07/2022	8/07/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 de la Finca Portuaria			NOMBRE: MINISTERIO DE GOBERNACION		
			Al: 08/07/2025		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 24,415.48 Mts 2	NIT: 249233-4		
					PROPIETARIA: DAVID NAPOLEON BARRIENTOS					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
62	INMUEBLE	PATIO PARA ALMACENAMIENTO DE CONTENEDORES	Del: 20/06/2017	31/01/2017	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria			NOMBRE: SERVICIOS COMERCIALES Y AGRO INDUSTRIALES DE CENTROAMERICA. S.A.		
			Al: 19/06/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 38,810.57Mts 2	NIT: 342235-6		
					PROPIETARIO: SR. JAIME LUNA REYES					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
63	INMUEBLE	TERMINAL ESPECIALIZADA DE CONTENEDORES	Del: 26/03/2013	11/07/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: TERMINAL DE CONTENEDORES QUETZAL, SOCIEDAD ANONIMA (APM)		
			Al: 25/03/2038		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 348,171.81 Mts 2	NIT: 7425191-0		
					PROPIETARIO: SR. JUAN JOSE SUAREZ MESEGUER					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
64	INMUEBLE	ESPACIO MARÍTIMO	Del: 26/03/2013	11/07/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: TERMINAL DE CONTENEDORES QUETZAL, SOCIEDAD ANONIMA (APM)		
			Al: 25/03/2038		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: ESPACIO MARITIMO	NIT: 7425191-0		

					PROPIETARIO: SR. JUAN JOSE SUAREZ MESEGUER			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
65	INMUEBLE	TIENDA DE PRODUCTOS DE MADERA	Del: 08-10-2021	24/09/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 de la Finca Portuaria					
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			NOMBRE: ECOMADERA
			Al: 7-10-2026		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 15,013.60 Mts 2			NIT: 4042455-3
			PROPIETARIO: SR.WAGNER SAMUEL FRANCO LOPEZ							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
66	INMUEBLE	INSTALACION Y OPERACIÓN DEL COMPLEJO INDUSTRIAL PARQUE QUETZAL	Del: 13/12/2012	25/06/2015	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria					
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			NOMBRE: PARQUE QUETZAL, SOCIEDAD ANONIMA
			Al: 12/12/37		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 88,206.82 Mts 2			NIT: 6591472-4
			PROPIETARIO: LIC. JUAN LUIS RODRIGUEZ GONZALEZ							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
67	INMUEBLE	RAMPA DE REVISION DE CONTENEDORES	Del: 28/04/2012	31/05/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario					
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			NOMBRE: EMPRESA MARITIMA Y TERRESTRE DE SERVICIOS. S.A.
			Al: 27/04/2032		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 3,621.66 Mts 2			NIT: 2439111-5
			PROPIETARIO: SR. HUMBERTO MORALES ALONZO							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
68	INMUEBLE	RESGUARDO DE EQUIPO Y APEROS	Del: 3/09/2023.	27/11/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: EMPRESA MARITIMA Y TERRESTRE DE SERVICIOS. S.A.	
			AI: 2/09/2028		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 800.00 Mts 2	NIT: 2439111-5	
					PROPIETARIO: SR. HUMBERTO MORALES ALONZO				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
69	INMUEBLE	AMPLIACION DEL AREA EXISTENTE PARA MEJORA DE INSTALACIONES Y MEDIDAS DE	Del: 3/10/2024	9/08/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: EMPRESA MARITIMA Y TERRESTRE DE SERVICIOS. S.A.	
			AI: 2/10/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 775.45 Mts 2	NIT: 2439111-5	
					PROPIETARIO: SR. HUMBERTO MORALES ALONZO				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
70	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE CARBON MINERAL	Del: 15/07/2008	15/07/2008	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: COMPAÑIA ELECTRICA LA LIBERTAD, S.A.	
			AI: 14/07/2023		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 58,650.42 Mts 2	NIT: 4730592-4	
					PROPIETARIO: SR HECTOR GUILLERMO ZIMERMASIS				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
		PATIO DE			UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 de la Finca Portuaria	NOMBRE: ASISTENCIA Y LOGISTICA		

71	INMUEBLE	CONTENEDOR ES VACIOS INCLUYENDO LAVADO, REPARACION Y MANTENIMIENT O.	Del: 11/12/2023	29/11/2023	FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	PORTUARIA, S.A. (AL OPSA)		
			Al: 10/12/2033		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 53,852. 55 Mts 2	NIT:		
			PROPIETARIO: SR JORGE ENRIQUE HAEUSSLER FRANCO							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
72	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA PARA GRANELES LIQUIDOS	Del: 30/07/2024	3/05/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 07 de la Finca Portuaria			NOMBRE: BIO ETANOL, S.A.  NIT: 3046560-5		
			Al: 29/07/2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 6,058.83 Mts 2			
					PROPIETARIO: SR RENE DE JESUS MARROQUIN					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
73	INMUEBLE	ESTACION DE TRASBORDO DE PLATAFORMAS	Del: 10/08/2020	10/08/2020	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 09 de la Finca Portuaria			NOMBRE: INGENIO MAGDALENA, S.A.  NIT: 104747-7		
			Al: 09/08/2025		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 17,586.72. Mts 2			
					PROPIETARIO: SR. JORGE ROBERTO LEAL TOLEDO					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO		
74	INMUEBLE	MANTENIMIENTO O ALMACENAMIENTO DE CONTENEDOR	Del: 27/11/2024	24/09/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORGANIZACIÓN ELECTRICA (ORELCA)  NIT: 478023-K		
			Al: 26/11/2029		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 20,000.50 Mts 2			

		ES			PROPIETARIO: SR. GERARDO ALFONSO VETTORAZZI HERRARTE			
--	--	----	--	--	--	--	--	--

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
75	INMUEBLE	MANTENIMIENTO O Y ALMACENAMIENTO DE CONTENEDORES REFRIGERADOS, SECOS, GENERADORES	Del: 06/12/2019	6/12/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ORGANIZACIÓN ELECTRICA (ORELCA) NIT: 478023-K	
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 15,000.00 Mts 2			
			PROPIETARIO: ING. GERARDO ALFONSO VETTORAZZI HERRARTE						
			Al:05/12/2024						

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
76	INMUEBLE	RAMPA DE REVISION DE CONTENEDORES	Del: 01/05/2011	22/06/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 de la Finca Portuaria			NOMBRE: FENIX CARGO, S.A. NIT: 2985876-3	
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 20,063.91 Mts 2			
			PROPIETARIO: LIC. SERGIO IVAN PRADO CADE						
			Al:30/04/2036						

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
77	INMUEBLE	AMPLIACION DE LA RAMPA DE REVISION DE CONTENEDORES	Del: 10/02/2012	10/06/2013	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 de la Finca Portuaria			NOMBRE: FENIX CARGO, S.A. NIT: 2985876-3	
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 47,598.63 Mts 2			
			PROPIETARIO: LIC. SERGIO IVAN PRADO CADE						
			Al: 09/02/2017						

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
78	INMUEBLE	SERVIDUMBRE DE PASO	Del: 22/04/2009	22/11/2010	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: AGROPECUARIA MARIA LAURA, S.A.  NIT: 831630-9
			AI: 21/04/2024		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 9,538.50 Mts 2	
					PROPIETARIO: LIC. JUAN LUIS RODRIGUEZ GONZALEZ			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
79	INMUEBLE	TIENDA PARA PROMOCION DE PRODUCTOS Y SERVICIOS	Del: 08/06/2021	20/02/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 03 de la Finca Portuaria.			NOMBRE: AQUASISTEMAS, S.A.  NIT: 824608-4
			AI: 07/06/2026		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 700.00 Mts 2	
					PROPIETARIO: SR. JUAN ALBERTO FUENTES FUENTES			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
80	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA PARA GRANELES LIQUIDOS	Del: 27/07/2023	26/05/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario.			NOMBRE: INMUEBLES CLASIFICADOS, S.A.  NIT: 3345722-0
			AI: 26/07/2033		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,158.24 Mts. Lineales	
					PROPIETARIO: SR MELVIN ESTUARDO LEAL			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
81	INMUEBLE	PASO DE TUBERIA A	Del: 27/07/2023	26/05/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 05 de la Finca Portuaria			NOMBRE: INMUEBLES CLASIFICADOS, S.A.
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	

01	INMUEBLE	GRANEL LIQUIDO	AI: 26/07/2033	20/03/2023	TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 62.01 Mts 2	NIT: 3345722-0		
					PROPIETARIO: SR. FRANCISCO SIMON					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
82	INMUEBLE	DEPOSITO DE CARBON MINERAL	Del: 13/08/2021	7/06/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 del recinto Portuario.			NOMBRE: INMUEBLES CLASIFICADOS, S.A.		
			AI: 12/08/2026		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 62,851.44 Mts. Lineales	NIT: 3345722-0		
					PROPIETARIO: ING. GUILLERMO GUSTAVO MONROY					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
83	INMUEBLE	DESPACHO Y ALMACENAMIENTO DE COMBUSTIBLE	Del: 27/07/2023	26/05/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 05 del recinto Portuario.			NOMBRE: INMUEBLES CLASIFICADOS, S.A.		
			AI: 26/07/2033		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 32,428.80 Mts. Lineales	NIT: 3345722-0		
					PROPIETARIO: SR. FRANCISCO SIMON					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
84	INMUEBLE	VENTA DE MAQUINARIA PARA CONSTRUCCION	Del: 18-11-2021	13/10/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: EQUIPOS MULTIPLES DE GUATEMALA, S.A.		
			AI: 17-11-2026		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 7000,08 Mts 2	NIT: 846871-0		
					PROPIETARIO: HECTOR ADOLFO PAREDES					



No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
85	INMUEBLE	INSTALACION TORRE	Del: 09-07-2019	9/07/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 08 de la Finca Portuaria			NOMBRE: TELECOMUNICACIONES DE GUATEMALA, S.A. (TELGUA)  NIT: 992929-0
			Al: 08-07-2024		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 280.00 Mts 2	
					PROPIETARIO: SR. RICARDO MANOLO SAHAGUN GALAN			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
86	INMUEBLE	ARCO DE ASPERSION	Del: 12/03/2024	20/11/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ORGANISMO INTERNACIONAL REGIONAL DE SANIDAD  NIT: 244202-7
			Al: 11/03/2034		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: Mts 1,616.49	
					PROPIETARIO: ING. RUBÉN SICAL			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
87	INMUEBLE	ARCO DE ASPERSION	Del: 12/03/2024	20/11/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ORGANISMO INTERNACIONAL REGIONAL DE SANIDAD  NIT: 244202-7
			Al: 11/03/34		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 4021.30 Mts 2	
					ING. JOSE SEBASTIAN MARCUCCI ROIZ (MINISTRO) - ING. EFRAIN MEDINA GUERRA (DIRECTOR EJECUTIVO Y REP. LEGAL)			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
		CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UNA PAMPA	Del: 27-12-2019		UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: ACTIVOS TANGIBLES ACANTILADOS .S.A
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	

88	INMUEBLE	DE UNA RAMPA DE REVISIÓN NO INTRUSIVA DE MERCADERÍA	Al: 26-12-2024	10/12/2019	TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,982.88 Mts 2	NIT:	
					PROPIETARIO: HUMBERTO VINICIO OROZCO MIRANDA				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
89	INMUEBLE	OPERACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA TERMINAL ESPECIALIZADA DE PASAJEROS	Del: 23/11/2012	19/10/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: TURISMO ACTUAL, SOCIEDAD ANONIMA		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 22/11/2037		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 41, 295.87 Mts 2	NIT: 3298957-1		
					PROPIETARIO: SR. EDGAR RENE DONIS HERNANDEZ					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
90	INMUEBLE	ESPACIO MARITIMO	Del: 23/11/2012	19/10/2012	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: TURISMO ACTUAL, SOCIEDAD ANONIMA		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 22/11/2037		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 23.674.22 Mts 2	NIT: 3298957-1		
					PROPIETARIO: SR. EDGAR RENE DONIS HERNANDEZ					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
91	INMUEBLE	RESGUARDO DE QUIPO Y APEROS	Del: 15/06/2023	31/01/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: AGUNSA GUATEMALA		
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
			Al: 14/06/2028		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 400.00 Mts 2	NIT: 5741741-5		
					PROPIETARIO: SR. JOSE JUAN LUIS MAYEN RIGALT					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
92	INMUEBLE	CONSTRUCCION Y OPERACION DE UN PRE-PUERTO Y UN POST PUERTO (CENTRO LOGISTICO QUETZAL)	Del: 27-04-2023	28/03/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del Recinto Portuario			NOMBRE: AGUNSA GUATEMALA  NIT: 5741741-5
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			Al: 26-04-2028		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 72.723.02.00 Mts 2	
			PROPIETARIO: SR.JOSE JUAN LUIS MAYEN RIGALT					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
93	INMUEBLE	ALMACENADO RA DE MATERIA PRIMA DE GRANELES SOLIDOS Y PULVERIZADO RA DE MINERALES	Del: 06-02-2021	21/01/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 del Recinto Portuario			NOMBRE: GRUPO INDUSTRIAL MONTERREY, SOCIEDAD ANONIMA  NIT:
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			Al: 05-02-2026		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 54.263.83 Mts 2	
			PROPIETARIO: LIC.CARLOS ALFREDO HURTARTE ARIS					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
94	INMUEBLE	4 BASCULAS	Del: 27/12/2022	5/12/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 del Recinto Portuario			NOMBRE: NEGOCIOS PORTUARIOS (NEPORMSA)  NIT:
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			Al: 26/12/2027		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 1,014.33 Mts 2	
			PROPIETARIO: CAROLINA ELIZABETH REYES ARRIOLA					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
					UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario	NOMBRE: TERMINALES		

95	INMUEBLE	RESGUARDO Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS	Del: 29/01/2021	17/11/2020	FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	ESPECIALIZADAS, S.A.
			Al: 28/01/2026		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 1645.50 Mts 2	NIT: 8740347-1
			PROPIETARIO: RONY MANFREDO HERNANDEZ LINARES					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
96	INMUEBLE	RESGUARDO DE EQUIPOS	Del: 24/04/2024	13/12/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: TERMINALES ESPECIALIZADAS, S.A. NIT: 8740347-1
			Al: 23/04/2026		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 1,349.51 Mts 2	
					PROPIETARIO: RONY MANFREDO HERNANDEZ LINARES			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
97	INMUEBLE	CENTRO LOGISTICO PARA LA RECEPCION Y DESPACHO DE PRODUCTOS A GRANEL Y EMBALADOS	Del: 09/07/2024	21/06/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del recinto Portuario			NOMBRE: TERMINALES ESPECIALIZADAS, S.A. NIT: 8740347-1
			Al: 08/07/2044		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 23,461.07 Mts 2	
					PROPIETARIO: RONY MANFREDO HERNANDEZ LINARES			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
98	INMUEBLE	PARQUE LOGISTICO PARA APILAMIENTO DE CONTENEDORES, Y GRANELES SOLIDOS A	Del: 02/02/2018	2/02/2018	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 06 de la Finca Portuaria			NOMBRE: SCALI CENTROAMERICANA S.A. NIT: 759830-0
			Al: 01/02/2028		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 100,681.83 Mts 2	
					PROPIETARIA: SRA LUZ AMANDA TOBAR SOSA DE ANGEL			

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
99	INMUEBLE	ALMACENAMIENTO DE MERCANCIAS, PATIOS DE CONTENEDORES E INSTALACION DE EQUIPO PARA EL	Del: 29-11-2021	12/10/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 de la Finca Portuaria			NOMBRE: ADMINISTRADORA DE SERVICIOS MARITIMOS Y TERRESTRES, S.A.  NIT: 3913340-0
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 31,349.75 Mts 2		
			PROPIETARIA: SRA CAROLINA ELIZABETH REYES ARRIOLA					
			Al: 28-11-2026					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
100	INMUEBLE	PRESTACION DE SERVICIO DE REVISION NO INTRUSIVA DE CARGA CON RAYOS X A LA CARGA QUE SE	Del: 27/11/2019	27/11/2019	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 de la Finca Portuaria			NOMBRE: COTECNA INSPECCION DE GUATEMALA  NIT:
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 675 Mts 2		
			PROPIETARIO: JALMY ISVORY SEGOVIA SALINAS					
			Al: 26/11/2025					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
101	INMUEBLE	INSTALACION DE TIENDA DE ARTÍCULOS PARA LA PESCA DEPORTIVA, ARTESANAL, E INDUSTRIAL LANCHAS, YAT	Del: 20/12/2019	13/12/2019	Z			NOMBRE: DISTRIBUIDORA MARITIMA SOCIEDAD ANONIMA (DISMAR)  NIT:
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 15,595.69 Mts 2		
			PROPIETARIO: VICTOR EFRAIN RODRIGUEZ MEJIA					
			Al: 19/12/2024					

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
		INSTALACION			UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario	NOMBRE: BAGAGO		

102	INMUEBLE	INSTALACION DE EQUIPO PARA SERVICIO DE BASCULA	Del: 16/12/2024	20/07/2020	FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla	SOCIEDAD ANONIMA.		
			Al: 15/12/2029		TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 394.85 Mts 2	NIT:		
			PROPIETARIO: ALLAN GABRIEL COMAS							

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
103	INMUEBLE	USO DE ALMACENAJE, RESGUARDO Y MANTTO, DE MAQ. Y EQ. UTILIZADO DENTRO DEL RECINTO	Del: 22/12/2021	16/09/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: TERMINAL DE AGENCIAMIENTOS LATINOAMERICANOS S.A		
			Al: 21/12/2024		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 2,500 Mts 2			
PROPIETARIO: PABLO CESAR CULAJAY										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
104	INMUEBLE	CONSTRUCCION DE UN COMPLEJO INDUSTRIAL QUE INCLUYE BODEGAS	Del: 19/02/2022	24/10/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: COSTA DEL ESTE S.A		
			18/02/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 80,000 Mts 2			
PROPIETARIO: OSCAR ANICETO ORTIZ										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE			CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
105	INMUEBLE	RESGUARDO DE COLOCACION DE BARRERAS	Del: 03/03/2022	29/12/2021	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: REPREMAR S.A		
			Al: 02/03/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla			
					TIPO: Rural	NIVELES: 1	AMBIENTES: 585 Mts 2			
PROPIETARIO: VANI AZUCENA LOPEZ										

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
106	INMUEBLE	PROYECTO DE BODEGAS DE REFRIGERACIÓN PARA PRODUCTOS DE IMPORTACIÓN	Del: 13/07/2022	29/04/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 01 del recinto Portuario			NOMBRE: G7 EXPORTS, SOCIEDAD ANONIMA	
			Al: 12/07/2027		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 1.636.18 Mts 2	NIT:		
					PROPIETARIO: SR. VICTOR MANUEL CHACON GORDON				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
107	INMUEBLE	LAVADO, EMPAPELADO, FUMIGACION Y PREPARACION DE CONTENEDORES, BODEGAS, BASCULAS, INSPECCIONES	Del: 22/04/2023	27/10/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del recinto Portuario			NOMBRE: COMERCIO INMOBILIARIO S.A.	
			Al: 21/04/2033		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 42.329.85 Mts 2	NIT:		
					PROPIETARIO: SR. LOIS MIGUEL AGUIRRE SAGASTUME				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
108	INMUEBLE	SERVICIO DE REVISION NO INTRUSIVA DE CARGA CON RAYOS X Y RAYOS GAMMA	Del: 26/07/2023	26/08/2022	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del recinto Portuario			NOMBRE: E-CORP S.A.	
			Al: 25/07/2028		FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		
			TIPO: Rural		NIVELES: 1	AMBIENTES: 960 Mts 2	NIT:		
					PROPIETARIO: SR. RICARDO ERDMENGER BAIZ				

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
109	INMUEBLE	RECEPCION, ALMACENAMIENTO Y DESPACHO DE	Del: 22/05/2024	27/04/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del recinto Portuario			NOMBRE: MILLENSIUM S.A.	
					FINCA: 12	FOLIO: 12	LIBRO: 220 de Escuintla		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
109	INMUEBLE	HFO/LFO, FUNCIONAMIENTO DE EMPRESA DE	AI: 21/05/2039	21/05/2023	TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 131.670.80	NIT:		
					PROPIETARIO: SR MARIO RENE BELTRAN			
110	INMUEBLE	TRASPASO DE TUBERIAS DESDE LA MONOBOYA A LA TERMINAL DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCION	Del: 13/01/2024 AI: 12/01/2049	25/09/2023	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del recinto Portuario FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 76,144.18 Mts 2 PROPIETARIO: SR. JOSUE ALEXANDER BARRIOS	NOMBRE: TRANSSHIPPING WORLD COMPANY, S.A. NIT:		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
111	INMUEBLE	CAJA PARA ATENCION, RECEPCION Y DESPACHO DE UNIDADES	Del: 17/10/2024 AI: 16/10/2027	26/08/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 02 del recinto Portuario FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 19.20 Mts 2 PROPIETARIO: SR. RAMSES ORLANDO LOBO ORTIZ	NOMBRE: CHIQUITA GUATEMALA, S.A. NIT:		

No.	TIPO	MOTIVO DE ARRENDAMIENTO Y USO	PLAZO	FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO	CARACTERÍSTICAS DEL BIEN INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS DEL ARRENDANTE	VALOR MENSUAL O CUOTA	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
112	INMUEBLE	CONSTRUCCION DE UN COMPLEJO HABITACIONAL PARA PERSONAL DE LA SUPERINTENDENCIA	Del: 26/06/2024 AI: 25/06/20249	5/02/2024	UBICACIÓN FÍSICA: Zona 04 del recinto Portuario FINCA: 12 FOLIO: 12 LIBRO: 220 de Escuintla TIPO: Rural NIVELES: 1 AMBIENTES: 25.000 Mts 2 PROPIETARIO: LIC. MARCO LIVIO DIAZ REYES	NOMBRE: SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA SAT NIT:		